

Notes relatives aux problématiques Hébergement Logement à l'intention de la Commission
Logement du Collectif – Antenne Chinon d'Entraide et Solidarités 23/02/2024

Situation immobilière du logement sur le secteur : Plus que jamais, tous les acteurs décrivent le contexte tendu. Peu d'offres d'achat et de location ou onéreuses. Beaucoup de propriétaires misent sur AirBnB ou le logement saisonnier professionnel ou les prestataires du nucléaire. La situation des petits logements est la + tendue. Le centre-ville bas de Chinon offre beaucoup trop peu de solutions et jamais accessibles aux personnes handicapées ou vieillissantes.

L'absence de production de petits logements à tarif accessible et la moindre capacité de l'habitat jeune dont dispose le Claac ont rendu l'équation encore plus insoluble.

La spécificité de l'hébergement d'Urgence et d'Insertion : Beaucoup de « nos » hébergé.e.s ou des personnes qui souhaiteraient rentrer dans nos dispositifs sont au début d'un parcours résidentiel. De l'HU ils voudraient aller vers l'HI ou le logement social. De l'HI, ils voudraient aller vers le locatif, le plus souvent. Les délais pour obtenir un logement abordable sont tels que les sorties de nos dispositifs sont freinées. Ce manque de fluidité entraîne une embolisation à l'entrée également.

Aujourd'hui c'est particulièrement prégnant pour les hommes seuls qui mettent en moyenne 9 mois entre leur venue et l'obtention d'un Hébergement CHRS. Durant cette période, leur situation s'aggrave le plus souvent.

Bilan du Collectif à ce sujet ces dernières années :

Les principaux acteurs se sont concertés à plusieurs reprises et ont un très bon niveau de dialogue : Claac, Val Touraine Habitat, CIAS, Ficosil, AJH, Territoire Grand Ouest du CD37, Adoma, Entraide et Solidarités...

Les constats sont partagés. Même si des études chiffrées seraient un + pour mieux argumenter.

Les propositions à la collectivité communale ou intercommunale ont été nombreuses de la part des membres de la commission, seuls ou coordonnés : Réhabilitation puis reconstruction foyer Descartes, création d'une Pension de famille, location/réhabilitation de l'ancien CIAS, location/réhabilitation de l'ancien l'EHPAD des Groussins, recherche de foncier et de bâti...

Initiatives éventuellement envisageables :

Continuer à faire savoir que des créations de places en Pension de Famille sont possibles grâce aux financements « fonctionnement » de l'Etat.

Continuer à faire savoir qu'Entraide et Solidarités pourrait libérer une quinzaine de logements sociaux à Chinon si l'Association trouve « d'autres logements » pour son hébergement d'Urgence et d'Insertion. (Adoma proposerait à peu près la même chose si j'ai bien compris).

Convaincre de la nécessité de nouvelles places d'hébergement pour les Victimes de violence conjugales que nous hébergeons aujourd'hui pour augmenter les offres d'hébergement. 37% de nuitées insertion concernées en 2023.

Envisager la facilitation de colocations pour s'adapter au bâti actuel et à sa faible transformation. Il en existe de nombreuses formes.

S'ouvrir à des modes de financement privés innovants : finance solidaire, fonds de dotation d'investissements associatifs...